



**fermacell**<sup>®</sup>

# fermacell Progetti e Soluzioni

CV0, Circolo Vela Orta, Orta Novara

- Nuova sede del circolo velico sul Lago d'Orta
- Completamento del progetto: Giugno 2012
- 650 m<sup>2</sup> **fermacell** Gessofibra  
300 m<sup>2</sup> **fermacell** Powerpanel H<sub>2</sub>O

## CVO, Circolo Vela Orta, Orta Novara

### Il Progetto

Il Progetto va inquadrato come risposta alle esigenze di un piccolo Club (il Circolo Vela Orta, attivo da ben 60 anni), sulle rive di un piccolo Lago (l'incantevole Lago d'Orta), in considerazione dei molteplici vincoli urbanistici e morfologici dell'area a disposizione. Si riportano solo 2 dati numerici: la superficie coperta risulta essere un rettangolo di metri 23 x 9, per un totale di 207 mq, mentre la superficie chiusa risulta essere pari a circa la metà (104 mq), con un volume di circa 300 mq. L'attenta valutazione nella distribuzione degli spazi da parte del progettista (architetto ma anche velista di grande esperienza), in considerazione delle esigenze dell'utenza, ha permesso di definire un



lay-out estremamente funzionale, che ottimizza ogni singolo metro quadro costruito.

Nella struttura trovano collocazione 2 spogliatoi di uguale dimensione e lay-out (spazio spogliatoio + n.2 docce + servizio igienico), dimensionati per circa 8-10 persone; 1 cala vele ripostiglio; 1 servizio igienico per disabile; la Club House di circa 30 mq con annesso cucinotto e segreteria.

### Requisiti richiesti

Obiettivi primari che sono stati considerati da subito alla base del progetto sono stati l'esigenza di realizzare una struttura che fosse estremamente funzionale, di rapida e semplice realizzazione, estremamente razionale nella distribuzione degli spazi, che contenesse i costi di realizzazione e soprattutto fosse poco dispendiosa nella gestione.

Requisiti imprescindibili, richiesti dalla committenza: la riduzione degli ingombri delle partizioni, la robustezza delle stesse

e la resistenza delle superfici interne ed esterne ad un ambiente umido come quello lacustre.

### Soluzioni

A livello costruttivo la Nuova Sede si caratterizza per l'utilizzo di un sistema "a secco", che ha visto l'utilizzo dei getti in calcestruzzo esclusivamente per la piastra di fondazione. La struttura portante di elevazione è stata realizzata in ferro, con un sistema modulare di 7 portali; per il tamponamento delle pareti sono state utilizzate lastre cementizie **fermacell** Powerpanel H<sub>2</sub>O e **fermacell** lastre in gessofibra applicate sul lato interno (spessore complessivo 160 mm), mentre per la copertura si sono impiegate lastre in lamiera grecata coibentata. Le pareti divisorie del circolo sono del tipo 1 S 31 in gessofibra fermacell e lana minerale (spessore complessivo 90 mm). Questo sistema costruttivo ha permesso di realizzare in soli 2 mesi e mezzo l'edificio completo di coperture e pareti, con le parti impiantistiche.

**fermacell**<sup>®</sup>

Visione generale	
<b>Costruttore</b>	Carpenteria metallica Negro Crevacuore (BI) (Customer: Circolo Vela Orta)
<b>Progettista</b>	Arch. Daniele Poli – Studio 3 Omegna (VB)
<b>Direzione tecnica</b>	Arch. Daniele Poli – Studio 3 Omegna (VB)
<b>Direzione artistica</b>	Arch. Daniele Poli – Studio 3 Omegna (VB)
<b>Progettazione esecutiva</b>	Arch. Daniele Poli – Studio 3 Omegna (VB)
<b>Costruzioni a secco</b>	Fapas S.p.A. Romagnano Sesia (NO)

Fermacell s.r.l.  
Ufficio Commerciale Italia  
Via Vespucci 47  
24050 Grassobbio – BG  
Telefono: 035 - 4522448  
Telefax: 035 - 3843941

fermacell<sup>®</sup> è un marchio registrato del gruppo Xella.

[www.fermacell.it](http://www.fermacell.it)

FC-034-00004/03.13/m